

**SARDES FİNANS FAKTORİNG
ANONİM ŞİRKETİ
(Eski adı ile
SARDES FAKTORİNG
ANONİM ŞİRKETİ)
31 ARALIK 2022
TARİHİNDE SONA EREN YILA
AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



Grant Thornton

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Sardes Finans Faktoring Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,
(Eski adıyla Sardes Faktoring Anonim Şirketi)**

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak,Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Sardes Finans Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Factoring alacaklarının değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla factoring alacakları toplam aktiflerinin %67'sini oluşturmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 10.587 TL tutarındaki takipteki alacak için 6.208 TL özel karşılık ayrılmıştır. Factoring alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan factoring alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki factoring alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 5'te açıklanmıştır.	Risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş factoring alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir. Ayrıca, factoring alacakları değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların tamlığı ve doğruluğu değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

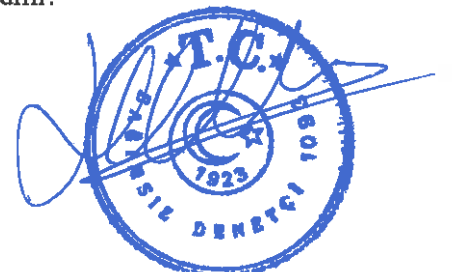
Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

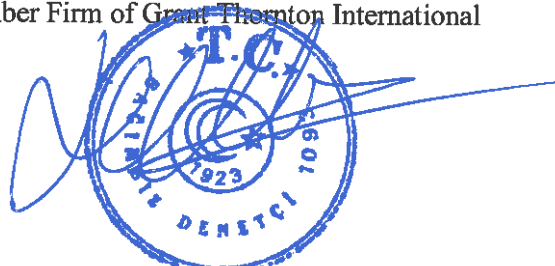
Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (“TTK”) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Jale Akkaş'tır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Jale Akkaş
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2023
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
NAZİM HESAPLAR TABLOSU	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
KAR DAĞITIM TABLOSU	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	9-41
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-22
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23
DİPNOT 4 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FV	23
DİPNOT 5 İTFA EDİLEN MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR	23-26
DİPNOT 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR	26-27
DİPNOT 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	27
DİPNOT 8 DİĞER AKTİFLER VE PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	28
DİPNOT 9 ALINAN KREDİLER	28
DİPNOT 10 FAKTORİNG BORÇLARI	28
DİPNOT 11 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	28
DİPNOT 12 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	28
DİPNOT 13 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	29
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29-32
DİPNOT 15 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	32-34
DİPNOT 16 ÖZKAYNAKLAR	34-35
DİPNOT 17 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	35
DİPNOT 18 FİNANSMAN GİDERLERİ	35
DİPNOT 19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	35-36
DİPNOT 20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ	36
DİPNOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	37
DİPNOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLERİN	37-41
DİPNOT 23 AÇIKLANMASI	41
DİPNOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	41

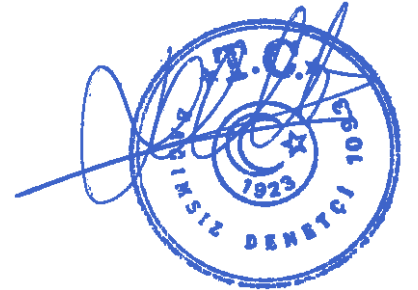


SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Notlar	BİN TÜRK LİRASI					
		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA	3	21.646	--	21.646	24.944	--	24.944
II. YANSITILAN		--	--	--	--	--	--
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)	4	--	--	--	6.340	--	6.340
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)		50.782	--	50.782	5.080	--	5.080
5.1 Faktoring Alacakları	5.1	46.403	--	46.403	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		46.403	--	46.403	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		--	--	--	--	--	--
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	5.2	--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	5.3	10.587	--	10.587	11.977	--	11.977
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	5.3	(6.208)	--	(6.208)	(6.897)	--	(6.897)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6	1.111	--	1.111	40	--	40
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7	30	--	30	1	--	1
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET)		--	--	--	--	--	--
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	15	120	--	120	40	--	40
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	700	--	700	597	--	597
XII. DİĞER AKTİFLER	8	554	--	554	2.315	--	2.315
ARA TOPLAM		74.943	--	74.943	39.357	--	39.357
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		723	--	723	--	--	--
13.1 A) Satış Amaçlı		723	--	723	--	--	--
13.2 B) Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		75.666	--	75.666	39.357	--	39.357

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

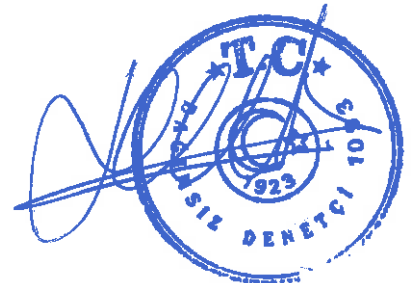


SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Notlar	BİN TÜRK LİRASI					
		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	9	15.377	--	15.377	--	--	--
II. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (NET)	11	--	--	--	--	--	--
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	12	--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR	14	23	--	23	168	--	168
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		23	--	23	168	--	168
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
IX. CARİ VERGİ BORCU	15	832	--	832	--	--	--
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		--	--	--	--	--	--
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	13	292	--	292	107	--	107
ARA TOPLAM		16.524	--	16.524	275	--	275
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR	16	59.142	--	59.142	39.082	--	39.082
14.1 Ödenmiş Sermaye		50.000	--	50.000	35.000	--	35.000
14.2 Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		1.682	--	1.682	1.597	--	1.597
14.5.1 Yasal Yedekler		1.045	--	1.045	921	--	921
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		40	--	40	7	--	7
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		597	--	597	669	--	669
14.6 Kâr veya Zarar	16	7.460	--	7.460	2.485	--	2.485
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		--	--	--	--	--	--
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		7.460	--	7.460	2.485	--	2.485
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		75.666	--	75.666	39.357	--	39.357

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

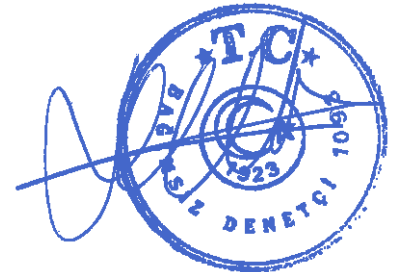


SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Nottlar	BİN TÜRK LİRASI					
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
II. RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		3.949	--	3.949	1.028	--	1.028
III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
IV. ALINAN TEMİNATLAR	5.1	540.053	--	540.053	218.053	--	218.053
V. VERİLEN TEMİNATLAR		--	--	--	--	--	--
VI. TAAHHÜTLER		--	--	--	--	--	--
6.1 Cayılamaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2 Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		--	--	--	--	--	--
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.1 İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5 Diğer		--	--	--	--	--	--
VIII. EMANET KIYMETLER		51.045	8.108	59.153	18.051	5.674	23.725
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		595.047	8.108	603.155	237.132	5.674	242.806

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

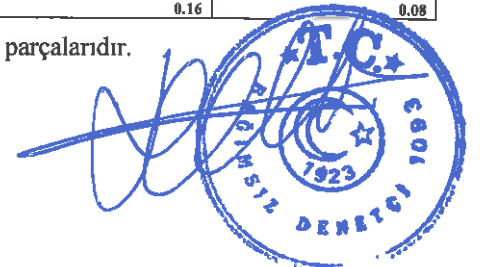


SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	BİN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	17	16.183	1.575
FAKTORİNG GELİRLERİ		16.183	1.575
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		16.135	1.575
1.1.1 İskontolu		16.135	1.575
1.1.2 Diğer		--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		48	--
1.2.1 İskontolu		48	--
1.2.2 Diğer		--	--
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
KİRALAMA GELİRLERİ		--	--
1.5 Faktoring Gelirleri		--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		--	--
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	18	(3.027)	(54)
2.1 Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(2.531)	(45)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		--	--
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		--	--
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(496)	(9)
III. BRÜT K/Z (I-II)		13.156	1.521
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	(6.534)	(3.107)
4.1 Personel Giderleri		(2.881)	(1.598)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(23)	--
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		(117)	(78)
4.4 Genel İşletme Giderleri		(3.513)	(1.431)
4.5 Diğer		--	--
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)		6.622	(1.586)
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20	3.351	5.216
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		1.473	3.469
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		377	744
6.3 Temettü Gelirleri		--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr		115	--
6.5 Türev Finansal İşlemler Kâr		--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Kâr		--	--
6.7 Diğer		1.386	1.003
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	5.3	(149)	(20)
7.1 Özel Karşılıklar		(149)	--
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--
7.4 Diğer		--	--
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	--	(20)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	(57)
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	(54)
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--
8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		--	(3)
8.5 Diğer		--	--
IX. NET FAALİYET K/Z (V+... VIII)		9.824	3.553
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI		--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		9.824	3.553
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		(2.364)	(1.068)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(2.467)	(996)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	15	--	(72)
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	15	103	--
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)		7.460	2.485
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
16.1 Satış Amacı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
17.1 Satış Amacı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)		--	--
XXI. DÖNEM NET DÖNEM KÂR/ZARARI (XV+XX)		7.460	2.485
Hisse Başına Kâr/Zarar		0.16	0.08

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	BİN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
I. DÖNEM KARI /ZARARI		7.460	2.485
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	--
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		--	--
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	--
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırılma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		7.460	2.485

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



SARDES FINANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Notlar	BİN TÜRK LİRASI						Toplam Özyenilebilirlik
		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Geçmiş Dönem Kârı / Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	
		1	2	3	4			
ÖNCEKİ DÖNEM 31 ARALIK 2021								
I. Dönem Başı Bakiyesi	16	-	-	-	-	-	4.437	36.597
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltülmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Başlangıç (F+H)		30.000	-	-	-	-	4.437	36.597
IV. Toplam Kayıpların Gölür		-	-	-	-	-	-	-
V. Nihai Gerçekleştirilen Sermaye Artımı İç Kayıplardan Gerçekleştirilen Sermaye Artımı		-	-	-	-	-	-	-
VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		5.000	-	-	-	-	(5.000)	-
VIII. Hisse Sermayesi Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Bezeli Borçlanma Açılan		-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	2.160	(2.160)
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	2.160	(2.160)
11.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-
11.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI)		35.000	-	-	-	-	1.597	39.082
CARİ DÖNEM 31 ARALIK 2022								
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	16	35.000	-	-	-	-	1.597	39.082
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hatanın Düzeltülmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Başlangıç (F+H)		35.000	-	-	-	-	1.597	39.082
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-
V. Nihai Gerçekleştirilen Sermaye Artımı İç Kayıplardan Gerçekleştirilen Sermaye Artımı		12.600	-	-	-	-	-	7.460
VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		2.400	-	-	-	-	(2.400)	12.600
VIII. Hisse Sermayesi Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Bezeli Borçlanma Açılan		-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	2.485	(2.485)
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	2.485	(2.485)
11.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-
11.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI)	16	50.000	-	-	-	-	1.682	59.142

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen, yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden elde edilen kazançları/kayıpları,
4. Yabancı para çevrim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları,
6. Diğer (Nakit akışı riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden elde edilen kazançları/kayıpları, diğer kapsamlı gelir ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları).

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	BİN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak -31 Aralık 2021
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		8.067	1.840
1.1.1 Alman Faizler/Kiralama Gelirleri	17	16.135	1.575
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	18	(3.027)	(45)
1.1.3 Alman Temettüleri		--	--
1.1.4 Alman Ücret ve Komisyonlar	17	48	--
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		1.965	4.188
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		838	54
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(2.881)	(1.788)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(1.755)	(1.000)
1.1.9 Diğer		(3.256)	(1.144)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(43.901)	25.924
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(45.702)	26.554
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net Azalış (Artış)	6	--	44
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.5 Diğer Aktiflerde Net Azalış (Artış)		1.761	(591)
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	11	--	(41)
1.2.9 Alman Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Azalış (Artış)		--	--
1.2.11 Diğer Borçlarda Net (Azalış) Artış		40	(42)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(35.834)	21.978
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	--
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.3 Satın Alman Menkul ve Gayrimenkuller	6,7	(1.256)	--
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	6,7	--	668
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	6.340	(1.060)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		--	2.883
2.9 Diğer		(723)	--
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		4.361	2.491
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		115.637	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(100.501)	(5.786)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		12.600	--
3.4 Temettü Ödemeleri		--	--
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		--	(44)
3.6 Diğer		85	--
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		27.821	(5.830)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	(3)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Azalış (Artış)		(3.652)	24.422
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	24.931	509
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		21.279	24.931

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	BİN TÜRK LİRASI	
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KÂRI		9.824	3.553
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	15	(2.364)	1.068
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir vergisi)		(2.467)	996
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		103	72
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)		7.460	2.485
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		--	--
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)		--	--
1.5 ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--	--
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]		7.460	2.485
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		--	--
1.6.3 Katılma intifa senetlerine		--	--
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.9.1 Hisse senedi sahiplerine		--	--
1.9.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		--	--
1.9.3 Katılma intifa senetlerine		--	--
1.9.4 Kâra iştirakli tahvillere		--	--
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.10 STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--
1.11 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	--
1.12 DİĞER YEDEKLER		--	--
1.13 ÖZEL FONLAR		--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		--	--
2.2 ORTAKLARA PAY (-)		--	--
2.2.1 Hisse senedi sahiplerine		--	--
2.2.2 İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		--	--
2.2.3 Katılma intifa senetlerine		--	--
2.2.4 Kâra iştirakli tahvillere		--	--
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
2.3 PERSONELE PAY (-)		--	--
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--
III. HİSSE BAŞINA KÂR			
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		0.16	0.08
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		%16	%8
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--

(*) 2022 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2022 yılı kar dağıtım tablosu "dağıtılabilir net dönem karı" satırına kadar hazırlanmıştır.

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Sardes Finans Faktoring Anonim Şirketi ("Şirket") 16 Aralık 2010 tarihinde BDDK tarafından kuruluş izni almış ve faaliyetlerine 25 Ağustos 2011 tarih ve 131 sayılı BDDK Faaliyet izni kapsamında başlamıştır. Şirket'in unvanı 30 Mart 2022 tarihli 2021 yılı Genel Kurul Toplantısında Sardes Finans Faktoring Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir (Eski adıyla Sardes Faktoring Anonim Şirketi). 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket ana hissedarı %100 hisse payı ile Emin Hakan Eminsoy'dur.

Şirket'in merkezi Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 9 İz Plaza Giz D:71 Sarıyer / İstanbul, Türkiye adresindedir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 11 (31 Aralık 2021: 4) çalışanı vardır.

Şirket yurtiçi piyasalarda faaliyet göstermektedir. Şirket'in bütün faaliyetleri tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (faktoring) yürütülmektedir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası'dır (TL).

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise bilanço tarihindeki kurlardan değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan başlıca kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	ABD \$ / TL alış (tam)	ABD \$ / TL satış (tam)	EUR / TL alış (tam)	EUR / TL satış (tam)
31 Aralık 2022	18,6983	18,7320	19,9349	19,9708
31 Aralık 2021	13,3290	13,3530	15,0867	15,1139

Netleştirme / mahsup

Finansal aktif ve pasifler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumunda bilançoda net tutar üzerinden raporlanır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket 2021 yılında faaliyetlerine ara vermiştir. Şirket bu dönemde mevcut faktoring alacaklarının tamamını tahsil etmiş ve yeni faktoring işlemi yapmamıştır. 15 Aralık 2021 tarih ve 2021/15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket faktoring faaliyetlerinin sonlandırılmasına ve BDDK nezdinde faaliyet izninin iptali için başvuru yapılmasına karar verilmiştir. 20 Aralık 2021 tarih ve 2021/17 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket ilgili iptal başvurusunda vazgeçmiş ve 2022 yılında faaliyetlerine devam edebilmek amacıyla çalışmalarını sürdürmüştür. 30 Mart 2022 tarihli 2021 yılı Genel Kurul Toplantısında Şirket'in sermayesinin 15.000 TL artırılarak 50.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir ve sermayesini gerekli asgari ödenmiş sermaye tutarına çıkartarak 2022 yılı itibariyle faaliyetlerine normal şekilde devam etmeye başlamıştır.

Finansal tabloların onaylanması

Şirket'in finansal tablolarının yayımlanmasına Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2023 tarihinde onay verilmiştir. Genel Kurul ve düzenleyici diğer kurumlar finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

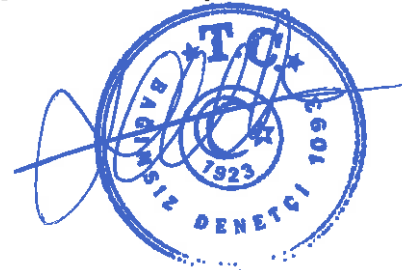
2.2 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca alanlar aşağıdaki gibidir:

Not 5 Faktoring alacakları - Takipteki alacaklar

Not 14 Karşılıklar



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer olmadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TFRS ve TFRS Yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. TFRS uyarınca 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Şirket'in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 Kiralamalar

COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TFRS 3 İşletme birleşmeleri

Bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 Maddi duran varlıklar

Bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar (devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin
Değişiklik**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

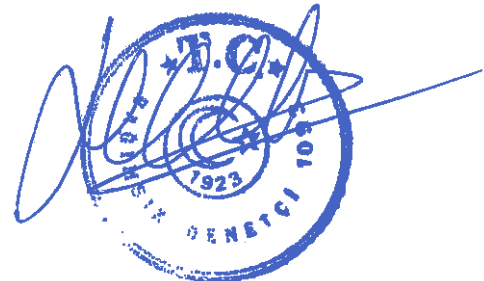
TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket söz konusu yönetmelik kapsamında TFRS 9’a göre beklenen kredi zararı hesaplamayı değerlendirmektedir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

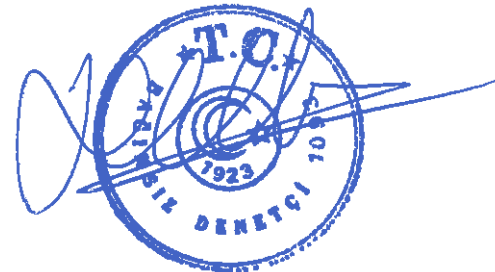
Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki vadeli ve vadesiz nakit parayı içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, orijinal vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

İtfa edilmiş maliyetli ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

TFRS 9 uyarınca finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modelinde yönetilmesi ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda ilgili finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Factoring alacakları ve diğer alacaklar

Factoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde factoring alacakları, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Factoring alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam factoring alacakları karşılığı Şirket'in factoring alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili Yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken factoring alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken factoring alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan factoring alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

19 Mart 2020 tarihli ve 8950 sayılı Kurul Kararında belirtildiği üzere, Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğinde belirtilen 90 gün gecikme süresinin 180 gün olarak uygulanmasına ve 90 günlük gecikmeye rağmen "Tasfiye Olunacak Alacaklar" hesabına aktarılmayan alacaklar için şirketlerce kendi risk modellerine göre karşılık ayrılmasına devam edilmesine karar verilmiştir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın esas faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Factoring alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar

Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu yönetmelik ile birlikte, finansal kuruluşlar tarafından “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” olarak sınıflandırılan faktoring alacaklarının, geri kazanılmasına ilişkin makul beklenti bulunmayan kısmının şirketler tarafından kayıttan düşülmesine ve bu yolla bilanço dışına çıkarılmasına olanak sağlanmıştır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler olup başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden yükümlülüğün edinimi ile direkt ilişkili işlem maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değerden muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklar ve amortisman

Maddi duran varlıklar, satın alım maliyetleri üzerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman hesaplamasında dikkate alınan aktiflerin ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Mobilya, mefruşat ve büro makineleri	3-10 yıl
Kasalar	50 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Nakil vasıtalar	5 yıl



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılım lisansları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini iktisadi ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren iktisadi ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Faydalı ömür
Maddi olmayan duran varlıklar	3-15 yıl

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan varlıkların geri kazanılabilir değeri her bilanço döneminde belirlenir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

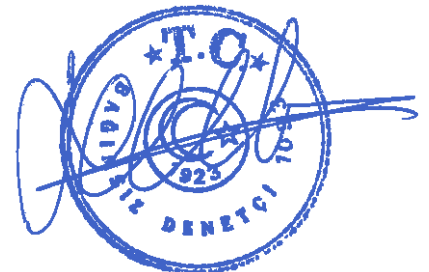
Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

(i) Faktoring gelirleri

Faktoring faiz gelirleri müşterilerine yapılan peşin ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu faiz gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Ücret ve komisyonlar

Faktoring işlemlerinden dolayı elde edilen ücret ve komisyonlar ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılır. Söz konusu gelirler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri alınmaya hak kazanıldığı tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(iv) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

(v) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kredi faiz giderleri ve diğer finansman giderlerini içermektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

25 Mayıs 2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ile 1 Ocak 2021'den itibaren başlayan vergilendirme dönemi için 1 Temmuz 2021'den itibaren uygulanacak efektif vergi oranı %25 olarak açıklanmıştır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergiler

Ertelenen vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise vergi etkileri doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Ertelenen vergi hesaplamasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluşturulduğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Alınan krediler

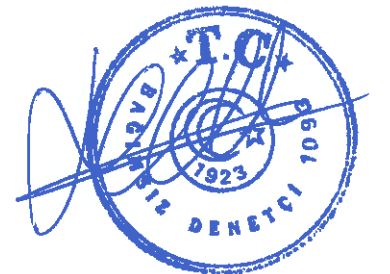
Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değeri.

İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, Şirket ile ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket'in veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Kiralamalar (Kiracı olarak)

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararları tam anlamıyla yakını elde etme hakkının olması,



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralamalar (Kiracı olarak) (devamı)

- Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:
 - a) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
 - b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin aşağıdaki kararların önceden belirlenmiş olması:
 - i. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) hakkına sahip olması ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralamalar (Kiracı olarak) (devamı)

Kullanım hakkı varlığı (devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Nakit akış tablosu

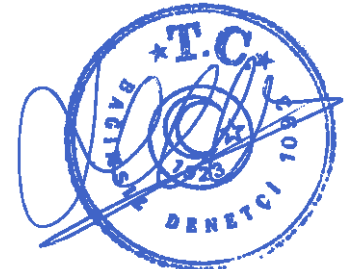
Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzerleri	21.646	24.944
Faiz tahakkukları	(367)	(13)
	21.279	24.931



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bankalar		
- Vadeli mevduat	20.830	24.858
- Vadesiz mevduat	816	86
Toplam	21.646	24.944

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatın ortalama vadesi 3 gün olup, ortalama Türk Lirası faiz oranı %24,53'tür (31 Aralık 2021: %14,51). 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri tutarı, 367 TL (31 Aralık 2021: 13 TL) tutarındaki faiz ve gelir reeskontlarını içermemektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

4 – GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan devlet tahvillerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar,		
- TRT040522T13	--	1.880
- TRT170822T15	--	1.468
- TRT020322T17	--	2.005
- TRT131130T14	--	1.041
Toplam	--	6.394
Değer düşüklüğü karşılığı	--	(54)
Toplam	--	6.340

5 – İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR

5.1 Faktoring Alacakları

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, faktoring alacakları detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İskontolu faktoring alacakları	47.665	--
Kazanılmamış faiz gelirleri (*)	(1.262)	--
Faktoring alacakları, (net)	46.403	--



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 – İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

5.1 Faktoring Alacakları (devamı)

(*) Kazanılmamış faiz gelirleri faktoring alacaklarının vadeleri üzerinden hesaplanan faiz, komisyon ve diğer gelirlerin ilgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmemiş kısmını ifade etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla takipteki alacakları dışında vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış faktoring alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Yoktur).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket'in kazanılmamış gelirler hariç faktoring alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 aya kadar	18.847	--
1 - 3 ay	25.654	--
3 - 12 ay	3.164	--
Toplam	47.665	--

Toplam faktoring alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	Oran (%)	31 Aralık 2021	Oran (%)
Demir çelik kömür petrol	19.110	40,09	--	--
Müteahhitlik hizmetleri	5.973	12,53	--	--
Tekstil	4.665	9,79	--	--
Kimya ve ilaç	1.681	3,53	--	--
Ulaştırma	2.223	4,66	--	--
Gıda	1.100	2,31	--	--
Ticaret	600	1,26	--	--
Diğer sektörler	12.313	25,83	--	--
	47.665	100	--	--

Şirket, toplam faktoring alacaklarının sektörel dağılımını nihai borçlu bazında vermektedir.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 – İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

5.1 Faktoring Alacakları (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla faktoring alacaklarına karşılık alınan teminatların taşınan değerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Şahsi kefaletler	522.273	195.273
Teminat çek ve senetleri	11.232	11.232
Alınan ipotekler	--	4.000
Teminat hisse senedi	6.548	6.548
Diğer	--	1.000
Toplam	540.053	218.053

5.2 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar bulunmamaktadır.

5.3 Takipteki Alacaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki faktoring alacakları ile ayrılan karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Takipteki Faktoring Alacakları	10.587	11.977
Özel Karşılıklar	(6.208)	(6.897)
Takipteki Alacaklar, net	4.379	5.080

Şirket vadesi geçmiş faktoring alacaklarına teminatlar dikkate alınarak karşılık kararnameyi tebliğinde belirlenen oran ve gecikme vadelerini dikkate alarak karşılık ayırmıştır

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, takipteki faktoring alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılmış Karşılık (-)	Toplam Takipteki Alacaklar	Ayrılmış Karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	--	--	--	--
Vadesi 3-6 ay geçen	--	--	--	--
Vadesi 6-12 ay geçen	--	--	--	--
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	10.587	6.208	11.977	6.897
	10.587	6.208	11.977	6.897



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 – İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

5.3 Takipteki Alacaklar (devamı)

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı	6.897	6.950
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	149	--
Dönem içinde yapılan tahsilat	(838)	(53)
Kayıttan düşülen tutar (*)	--	--
Dönem sonu	6.208	6.897

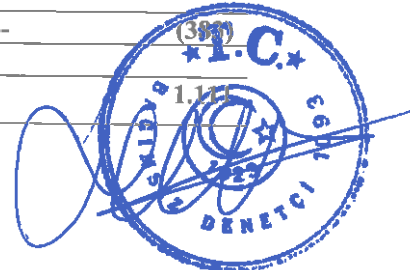
(*) 27 Kasım 2019/30961 tarih/sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan yönetmelik çerçevesinde “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” hesabında izlenen ve geri kazanılmasına ilişkin makul beklenti bulunmayan, toplam değeri 3.348 TL olan alacak bakiyesi ve ayrılan karşılıkları 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla kayıttan düşülmüştür.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla takipteki alacaklar için %100 oranında karşılık ayrılmamasının sebebi bu alacakların tahsili için devam eden davaların henüz kesinleşmemiş olmasıdır. Şirket hukuki takip neticesinde başka alacaklı bankalar ile söz konusu borçlu aleyhine başka bir ülkede yürütülen icra takibi ve hukuki süreç neticesinde birikmiş alacaklarını tahsil etmeyi düşünmektedir.

6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
<u>Maliyet</u>				
Mobilya ve Demirbaşlar	35	--	--	35
Taşıtlar	--	1.103	--	--
Büro Makinaları	227	107	--	--
<i>Kullanım Hakkı Olan Varlıklar</i>				
Taşıtlar	--	--	--	--
Özel maliyetler	22	--	--	22
	284	1.210	--	1.494
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Mobilya ve Demirbaşlar	(26)	(1)	--	(27)
Taşıtlar	--	(117)	--	(117)
Büro Makinaları	(196)	(21)	--	(217)
<i>Kullanım Hakkı Olan Varlıklar</i>				
Taşıtlar	--	--	--	--
Özel maliyetler	(22)	--	--	(22)
	(244)	(139)	--	(383)
Net Defter Değeri	40			40



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

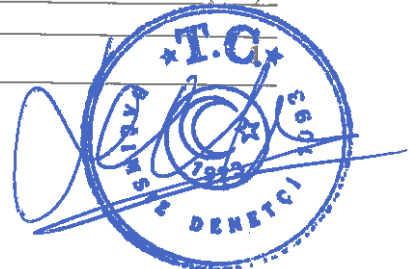
6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
<u>Maliyet</u>				
Mobilya ve Demirbaşlar	35	--	--	35
Taşıtlar	310	--	(310)	--
Büro Makinaları	227	--	--	227
<i>Kullanım Hakkı Olan Varlıklar</i>				
Taşıtlar	188	--	(188)	--
Özel maliyetler	22	--	--	22
	782	--	(498)	284
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Mobilya ve Demirbaşlar	(25)	(1)	--	(26)
Taşıtlar	(263)	--	263	--
Büro Makinaları	(176)	(20)	--	(196)
<i>Kullanım Hakkı Olan Varlıklar</i>				
Taşıtlar	(144)	--	144	--
Özel maliyetler	(22)	--	--	(22)
	(630)	(21)	407	(244)
Net Defter Değeri	152			40

7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
<u>Maliyet</u>				
Yazılımlar, Haklar	353	46	--	399
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Yazılımlar, Haklar	(352)	(17)	--	(369)
Net Defter Değeri	1			30
<u>Maliyet</u>				
Yazılımlar, Haklar	355	--	(2)	353
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Yazılımlar, Haklar	(346)	(6)	--	(352)
Net defter değeri	9			



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - DİĞER AKTİFLER ve PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer aktifler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenmiş giderler	373	38
Faktoring işlemlerinden BSMV alacakları	141	--
Ortaklardan alacaklar (Dipnot 21)	4	2.276
Diğer	36	1
Toplam	554	2.315

9 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurtiçi bankalar:						
Sabit faizli krediler:						
-TL	--	--	--	--	--	--
Değişken faizli krediler:						
-TL	17,60	15.377	15.377	--	--	--
Toplam			15.377			--

10- FAKTORİNG BORÇLARI

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

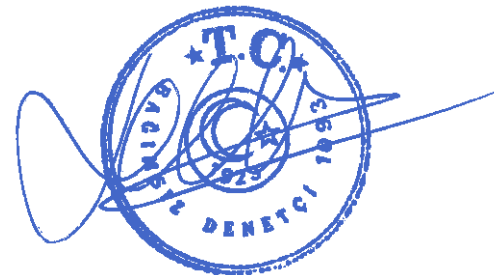
11 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satış amaçlı gayrimenkuller (*)	723	--
Toplam	723	--

(*) 2022 yılı içerisinde vadesi geçmiş faktoring alacaklarına karşılık devralınan gayrimenkuldür. Dönem sonrasında Şirket tarafınca satışı gerçekleştirilmiştir (Dipnot 24).

12 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek vergi ve yükümlülükler (*)	125	58
Gider tahakkukları	63	47
Tedarikçilere borçlar	104	2
Toplam	292	107

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin vadesi 1 yıldan kısadır.

(*) 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek gelir vergisi borcu	56	27
Ödenecek sosyal sigorta primleri	63	27
Ödenecek BSMV	6	4
Toplam	125	58

14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Çalışan Hakları Yükümlülüğü

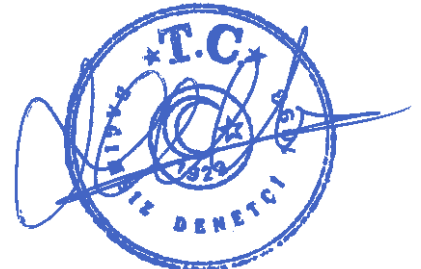
31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	23	125
Kullanılmamış izin karşılığı	--	43
Toplam	23	168

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla tam tutar olarak 19.983 TL (1 Ocak 2022: 10.849) (tam) TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Çalışan Hakları Yükümlülüğü (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde şirketin ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İskonto oranı (%)	0,44	1,33
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	100	100

Temel varsayım, her hizmet yılı için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in faaliyetlerine ara vermesi ve dönem sonrasında lisansının iadesi konusundaki karar nedeniyle ihtiyatlılık gereği iskonto oranı düşük tutularak kıdem tazminatı karşılığı yüksek tutulmuştur.

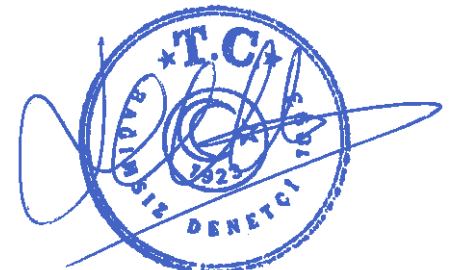
Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem Başı - 1 Ocak	125	133
Hizmet maliyeti	130	14
Faiz maliyeti	--	12
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	--	144
Cari dönem içerisinde ödenen	(232)	(178)
Dönem Sonu – 31 Aralık	23	125

İzin karşılığı

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, izin karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem Başı - 1 Ocak	43	23
Cari dönem içerisinde ödenen	(94)	(14)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	51	64
Cari dönemde karşılık iptali	--	(30)
Dönem Sonu – 31 Aralık	--	43



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Devam Eden Davalar

Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ya da Şirket'in müdahil olduğu 3 adet iflas erteleme davası (31 Aralık 2021: 6 adet), 1 adet menfi tespit davası (31 Aralık 2021: 4 adet) ve 2 adet diğer dava (31 Aralık 2021: 1 adet) olmak üzere toplam 6 adet (31 Aralık 2021: 11 adet) dava bulunmaktadır.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket hukuk müşavirliğinden temin edilen beyana göre Şirket'in takipteki faktoring alacakları için yürüttüğü 24 adet (31 Aralık 2021: 30 adet) icra ve iflas takibi, 6 adet (31 Aralık 2021: 6 adet) iflas takibi ve bu takipler ile bağlantılı 21 adet (31 Aralık 2021: 21 adet) diğer davası bulunmaktadır. Finansal tablolarda bilanço dışına alınan alacaklar dışında 10.587 (31 Aralık 2021: 11.977 TL) tutarında takipteki alacak bulunmakta olup bu alacaklar için 6.208 TL (31 Aralık 2021: 6.897 TL) şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır (Dipnot 5).

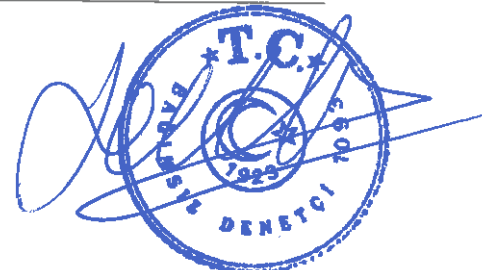
Verilen Teminatlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilmiş olan teminatlar aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve c maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	--	--

Alınan Teminatlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Şahsi kefaletler	522.273	195.273
Teminat çek ve senetleri	11.232	11.232
Alınan ipotekler	--	4.000
Teminat hisse senedi	6.548	6.548
Diğer	--	1.000
Toplam	540.053	218.053



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Emanet Kıymetler

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Tahsile alınan senetler	704	--	704	--	--	--
Tahsile alınan çekler	32.290	--	32.290	--	--	--
Portföydeki çekler	206	--	206	206	--	206
Portföydeki senetler	160	--	160	160	--	160
Karşılıksız çekler	9.058	8.108	17.166	9.058	5.674	14.732
Karşılıksız senetler	8.530	--	8.530	8.530	--	8.530
İade edilen senetler	97	--	97	97	--	97
Toplam	51.045	8.108	59.153	18.051	5.674	23.725

15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sigorta şirketleri gibi finans alanında faaliyet gösteren kurumlarda kurumlar vergisi oranı artırılmıştır. Bu şirketler 2022 yılı ikinci geçici vergi döneminden itibaren %25 oranında vergi ödeyeceklerdir. Söz konusu değişiklik kapsamında 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için %25 oranı ile hesaplanmıştır.

Türkiye’de geçici vergi yılın ilk üç üçer aylık dönemi itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir. Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kurumlar vergisi gideri	2.467	996
Peşin ödenen vergiler	(1.755)	(1.036)
Cari Dönem Vergi Varlığı/(Borcu)	712	(40)

Vergi gideri	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	2.467	996
Ertelenmiş vergi (gelir) / gider etkisi	(103)	72
	2.364	1.068

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak – 31 Aralık 2022		1 Ocak – 31 Aralık 2021
Vergi öncesi kar	%	9.824	%	3.553
Geçerli vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	25	(2.456)	25	(888)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilave ve indirimler, net		92		(180)
Cari yıl vergi gideri		(2.364)		(1.068)

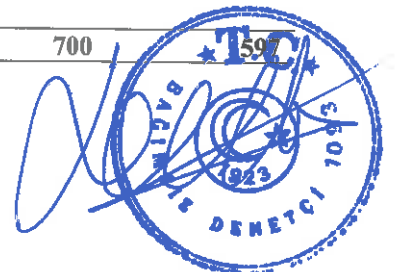
Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplamalarında oran %25 olarak belirlenmiştir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
Özel karşılık giderleri	2.787	2.787	697	557
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	23	168	6	39
Menkul kıymet reeskontu değerlendirme farkı	--	7	--	2
Maddi duran varlık amortisman farkı	(12)	(5)	(3)	(1)
Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)	2.798	2.957	700	



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem Başı - 1 Ocak	597	669
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	103	(72)
Dönem Sonu - 31 Aralık	700	597

16 - ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş esas sermayesi 50.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 35.000 TL). Şirket'in tescil edilmiş ödenmiş sermayesi beheri nominal 1 Tam TL nominal değerinde 50.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı(%)	Pay Tutarı	Pay Oranı(%)
Emin Hakan Eminsoy	50.000	100,00	25.012	71,46
Kazım Cenk Tülümen (*)	--	--	6.663	19,04
Celalettin Çağlar (*)	--	--	3.325	9,50
Ödenmiş Sermaye (**)	50.000	100,00	35.000	100,00

(*) 24 Ocak 2022 tarihinde Kazım Cenk Tülümen ve Celalettin Çağlar hisselerinin tamamını ve bu hisseleri temsil eden nama yazılı senetleri Emin Hakan Eminsoy'a devir ve ciro etmişlerdir. 24 Ocak 2022 tarih ve 2022/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile pay devrinin onaylanmasına ve keyfiyetin Hissedar Pay Defterine işlenmesine, pay devrine ilişkin işlemler hakkında yasal mevzuatla öngörülen ilgili mercilere gerekli bildirimlerin yapılmasına karar verilmiştir.

(**) 30 Mart 2022 tarihli 2021 yılı Genel Kurul Toplantısında Şirket'in sermayesinin 15.000 TL artırılarak 50.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. İlgili artışın 12.600 TL tutarındaki kısmı sermaye sahiplerince nakden ödenerek, kalan 2.400 TL tutarındaki kısmı ise geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

Finansal tablolarda yasal yedekler dışında izlenen birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımaya açıktır. 2022 yılında ortaklara kar dağıtımı söz konusu olmamıştır. Bilançoda Kâr Yedekleri arasında "Olağanüstü Yedekler" kalemi içerisinde belirtilen dağıtılmamış kâr tutarı, %5 yasal yedek ayrıldıktan sonra kalan tutarı ifade etmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler, birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kar yedekleri detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yasal Yedekler	1.045	921
Olağanüstü Yedekler (*)	40	7
Diğer Kar Yedekleri	597	669
Toplam	1.682	1.597

17 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faktoring işlemlerinden elde edilen esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Factoring faiz gelirleri	16.135	1.575
Factoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar	48	--
Toplam	16.183	1.575

18- FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Kullanılan kredilere verilen faizler	2.531	45
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri	--	--
Verilen ücret ve komisyonlar	496	9
Toplam	3.027	54

19 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Personel giderleri	2.881	1.598
Araştırma geliştirme giderleri	117	78
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	23	--
Genel işletme giderleri (*)	3.513	1.431
Toplam	6.534	3.107



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ (devamı)

(* Genel işletme giderlerinin detayı aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Genel işletme giderleri		
Denetim ve danışmanlık giderleri	861	247
Kira giderleri	450	195
Vergi, resim ve harç giderleri	371	177
Bilgi işlem bakım giderleri	213	138
Genel ofis giderleri (mutfak, temizlik, elektrik)	210	97
Amortisman giderleri	125	71
Aidat giderleri	103	67
Dava ve mahkeme masrafları	199	40
Haberleşme giderleri	570	23
Diğer	411	376
Toplam	3.513	1.431

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Diğer faaliyet gelirleri		
Bankalardan alınan faiz gelirleri	1.473	3.469
Menkul değerlerden alınan faizler	377	744
Sermaye piyasası işlemleri karı	115	--
Diğer (*)	1.386	1.003
Toplam	3.351	5.216

(*) 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleşen diğer kalemindeki gelirler, 838 TL (2021: 53 TL) tutarındaki takip alacaklarına ile ilişkin tahsilatlar, 230 TL (2021: 7 TL) geçmiş yıllardan gelirler, 33 TL (2021: 310 TL) tutarındaki ortaklara borçlar kalemine uygulanan faiz geliri ve 285 TL (2021: 12 TL) tutarındaki diğer gelirlerden oluşmaktadır. 2021 yılında ayrıca 621 TL tutarında sabit kıymet satış geliri bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde diğer faaliyet gideri oluşmamıştır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleşen diğer faaliyet giderleri 54 TL tutarındaki menkul değerler değer düşüş gideri ve 3 TL tutarındaki kambiyo zararlarından oluşmaktadır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraf bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ortaklardan Alacaklar		
Emin Hakan Eminsoy	4	1
Kazım Cenk Tülümen	--	2.275
Toplam	4	2.276

Ortaklardan Alacaklar hesabı kaleminin içeriğini yıl içerisinde ortaklara yapılan ödemeler oluşturmaktadır (Dipnot 8). Söz konusu tutarlar aylar itibari ile adlandırılmak suretiyle faiz tahakkuk ettirilmiştir. Tahakkuk eden faiz geliri 2022 yılı için 33 TL olup Kar Zarar tablosunda "Diğer Faaliyet Gelirleri" altında gösterilmiştir (2021: 310 TL) (Dipnot 20).

Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 754 TL'dir (2021: 476 TL).

22- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

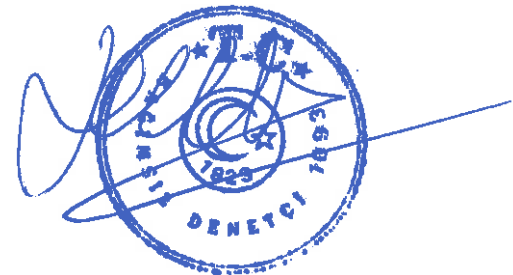
Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket risk yönetim stratejisi, Şirket faaliyetleri çerçevesinde risklerin ölçülerek risk-getiri dengesinin gözetilmesi suretiyle sermayenin optimum dağıtılması ve büyümenin bu denge çerçevesinde sağlanmasını amaçlamaktadır.

Bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin hacmine, niteliğine, karmaşıklığına uygun risklerin belirlenerek analiz edilmesi; uluslararası ve yerel yasal düzenlemelere uygunluğun sağlanması; muhtemel olumsuz piyasa koşullarının sermaye ve gelirler üzerindeki etkisinin sınırlandırılması amacıyla risklerin izlenip kontrol edilerek finansal gücün korunması; risk şeffaflığını ve risk farkındalığını oluşturarak Şirket çapında bir risk kültürü oluşturulması; yeni geliştirilecek ürün veya hizmetlerden kaynaklanabilecek riskin şirket tarafından değerlendirilmesinin sağlanması temel uygulama esasları olarak belirlenmiştir.

a. *Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket Faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riskinin tamamı Türkiye'dedir. Değişik sektörlerden farklı müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2022				31 Aralık 2021			
	Faktoring Alacakları	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduatlar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan FV	Faktoring Alacakları	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan FV
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	54.130	181	21.646	--	8.428	2.277	24.944	6.340
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı (*)	50.782	--	--	--	5.080	--	--	--
A. Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	46.403	181	21.646	--	--	2.277	24.944	6.340
- Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	46.403	181	21.646	--	--	2.277	24.944	6.394
- Genel kredi karşılığı (-)	--	--	--	--	--	--	--	(54)
- Net değer'in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	46.403	--	--	--	--	--	--	--
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan finansal varlıkların net defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Koşulları yeniden görülmüş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
- Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer'in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	4.379	--	--	--	5.080	--	--	--
- Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	10.587	--	--	--	11.977	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(6.208)	--	--	--	(6.897)	--	--	--
- Net değer'in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	4.379	--	--	--	5.080	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	3.348	--	--	--	3.348	--	--	--

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Koşulları yeniden görülmüş finansal varlıkların net defter değeri, bilanço tarihi itibarıyla henüz değer düşüklüğüne uğramamış, yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmış faktoring alacaklarını içermektedir.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

b. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin faiz oranlarında yabancı para kurlarında enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini likidite riski kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

i) Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Şirket, kur riski almamak için bilançodaki döviz pozisyonunu sürekli takip etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile yabancı para varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Yoktur).

ii) Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla Faktoring sözleşmelerini sabit faiz ile düzenlemekte, alınan kredilerini ise alacaklarının vadesini gözeterek, piyasa şartları ve beklentileri doğrultusunda hem değişken hem sabit faiz ile düzenleyebilmektedir. Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçları ve uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2021	Faiz Oranı (%)
Değişken faizli finansal araçlar:				
Finansal varlıklar				
- Faktoring alacakları	--	--	--	--
Finansal yükümlülükler				
- Alınan krediler	15.377	17,60	--	--
Sabit faizli finansal araçlar:				
Finansal varlıklar				
- Bankalar	21.646	24,53	24.944	14,46
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan FV	--	--	6.340	10,45
- Faktoring alacakları	46.403	31,70	--	--
Finansal Yükümlülükler				
- Alınan krediler	--	--	--	--



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riskine karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vadeye göre analiz etmektedir. Aşağıdaki vade analizinde açıklanan tutarlar, sözleşmeye dayalı indirgenmemiş (iskonto edilmemiş) nakit akışlarıdır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2022	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş/çıkışlar toplamı	1 -3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz
Alınan krediler	15.377	15.569	15.569	--	--	--
Diğer yükümlülükleri	292	292	292	--	--	--
Toplam nakit çıkışları	15.669	15.861	15.861	--	--	--

31 Aralık 2021	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş/çıkışlar toplamı	1 -3 ay	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz
Alınan krediler	--	--	--	--	--	--
Diğer yükümlülükleri	107	107	107	--	--	--
Toplam nakit çıkışları	107	107	107	--	--	6.145

d. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Factoring alacakları ve alınan krediler ile diğer kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.



SARDES FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

e. Sermaye yönetimi

24 Nisan 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Faktoring şirketlerinin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamada Şirket'in özkaynakları aktif toplamının yüzde üçünü geçmektedir (31 Aralık 2021: Geçmektedir).

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 5. Maddesinde 25 Şubat 2020 tarihi itibarıyla yapılan değişiklik ile faktoring şirketlerinin asgari ödenmiş sermayelerinin 50.000 TL olması gerekmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 50.000 TL'dir.

23- BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLERİN AÇIKLANMASI

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	53	47
Toplam	53	47

24- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2022 yılı içerisinde vadesi geçmiş faktoring alacaklarına karşılık devralınan 703 TL tutarındaki gayrimenkul (Dipnot 11), 17.02.2023 tarihinde 1.500 TL karşılığında satılmıştır.

